

Soustons Le Lac Marin ***

40140 Soustons
Tél : 05 58 48 67 40

Du 9/04 au 17/09/2022

2022
**Vi
lla
ge**



LE VILLAGE VACANCES

Un magnifique lac d'eau salée et les longues plages de l'océan atlantique à deux pas : bienvenue au Lac Marin. Implanté sur un domaine de 6 hectares, fleuris et calmes, au cœur de la forêt landaise et protégé par la pinède de Port d'Albret, ce Village vacances - classé 3 étoiles - se situe à quelques centaines de mètres de l'animation de la station balnéaire de Vieux Boucau. Hébergement en chalets en formule locative, pistes cyclables menant aux plages ou aux villages alentour, balades accompagnées et écologiques, activités sportives ou culturelles... Il dispose même de plusieurs labels dédiés au cyclisme : ici, on marche, on pédale, on se dépense, on se détend et, surtout, on ne compte plus son temps...

ON AIME

- La situation proche des pistes cyclables de la Vélodyssée
- Le domaine calme et agréable dans la pinède
- Le village étape pour les pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle
- La proximité de la station familiale du Vieux Boucau

SERVICE +

- Club Enfants + Anim'Ados (selon vacances scolaires)
- Balades avec un animateur, à vélo ou à pied
- Location de salle pour groupe et séminaire
- Initiation à la natation avec maître-nageur l'été (+6 ans)

ÉQUIPEMENT ET HÉBERGEMENT

Équipement et infrastructure

- Piscine extérieure, bassin enfants et pataugeoire
- Bar avec terrasse service traiteur (juillet/août)
- Bibliothèque, salle TV, aire de jeux
- Grande salle multi-activités, salle de spectacles

Hébergement et restauration

En location seule

- 152 chalets avec séjour avec coin repas et cuisinette équipée, chauffage, terrasse couverte avec mobilier de jardin, salle d'eau avec douche et WC séparés
- 80 chalets 4 personnes
- 72 chalets 6 personnes

ACTIVITÉS ET SORTIES GRATUITES

Activités

- Water-polo
- Aquagym (juillet/août)
- Ping-pong
- Réveil musculaire, abdos-fessiers
- Activités manuelles, ludothèque
- Pétanque, jeux participatifs, sports collectifs
- En soirée : jeux, théâtre, soirées dansantes...

Sorties

- Balade pédestre
 - Découverte de la forêt landaise avec guide conférencier
- Balades à vélo
 - La forêt landaise
 - Les portes du Pays Basque
- Balades en covoiturage
 - Maison du foie gras à Léon, dégustation gratuite
- Balade en autocar
 - Journée au Pays Basque avec guide conférencier (prévoir un pique-nique)

SEMAINE PASSION

- Nature et bien-être du 19 au 26/06
(Dates en cours de validation)

Animaux admis toute la saison (hors juillet/août) avec supplément.



L'EXPÉRIENCE À NE PAS MANQUER...

Initiez-vous au sport de la région :
le surf !

Soustons Le Lac Marin***

Technique

Du 9/04 au 17/09/2022

Location

LE VILLAGE VACANCES

Sur la côte sud des Landes, entre Vieux-Boucau et CapBreton, et à 35 km de Dax, un village vacances nature, idéal pour les familles, à 10 minutes à pied du lac marin de Port d'Albret.

Il s'étend sur 6 hectares fleuris et calmes au cœur de la forêt des Landes, et se compose d'un ensemble de chalets de bois aux volets colorés installés à l'ombre des pins.

Les lieux de vie sont regroupés autour de la grande terrasse du bar : réception, piscine, salle polyvalente, laverie... La région est jalonnée de pistes cyclables et les longues plages de l'océan sont toutes proches, avec l'activité reine : le surf.



VILLAGE VACANCES LE LAC MARIN

2, impasse des Ajoncs

40140 Soustons

Tél : 05 58 48 67 40

soustons@touristravacances.com

www.touristravacances.com

Directeur : Maxime Chevassus

Responsable d'hébergement :

Christèle Fourcade

HÉBERGEMENTS

Les 38 maisonnettes mitoyennes aux volets colorés abritent 152 hébergements de 4 ou 5/6 places (4 logements par maisonnettes)

- Formules : [Location](#)
- Capacité totale : **152 hébergements en maisonnettes** disséminées sous les pins et mitoyennes par îlots de 4, toutes

- équipées d'un coin repas avec réfrigérateur-congélateur, four micro-ondes grill, plaque électrique, terrasse privative avec mobilier de jardin, chauffage, douche et WC séparé
- Superficie de 26 à 37 m²
- **Gîte 4 places**, 2 chambres : 1 avec 1 lit double et 1 avec 2 lits superposés (dont 4 adaptés aux PMR)

- **Gîte 5/6 places**, un lit double en mezzanine, une chambre avec 2 lits superposés et 1 lit simple, 6^{ème} couchage sur la banquette dans la pièce principale (dont 4 adaptés aux PMR)
- Draps fournis uniquement (housses de couette)

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS

- Piscine, non chauffée
- Solarium, équipé de transats (gratuits)
- Bassin enfants
- Pataugeoire
- 1 court de tennis
- Terrain de pétanque
- Terrain multisports
- 2 tables de ping-pong en béton et 2 mobiles

- Location vélo/VTT Une quinzaine de vélos de ville en location sur place, en partenariat avec un prestataire extérieur
- Salle TV en libre accès, près du bar
- Billard
- Bibliothèque à la réception et au bar (romans, BD, livres enfant)

Autres équipements

- Salle de spectacle et amphithéâtre de verdure
- Salle polyvalente en basse saison : salle du bar et salle Club enfants (hors vacances scolaires)

RÉCEPTION

Ouverte de 9h à 12h30 et de 17h à 19h30 du dimanche au vendredi, de 8h à 20h le samedi (horaires modulables en basse saison)

Activité

- Bureau touristique
- Prêt de jeux de société et matériel de sport
- Vente cartes postales, timbres
- Vente billetterie : rafting, canoë, courses landaises et pelote basque (si prestations intégrées au programme d'animation)

RESTAURANT & BAR

- Pas de restaurant
- En juillet/août service traiteur de plats à emporter, avec possibilité de manger en terrasse - voir les services
- Bar équipé d'une grande terrasse extérieure avec billard et écran plat
Ouvert uniquement en juillet/août de 10h à 14 h et de 17h à 23h

ENCADREMENT ENFANTS – BÉBÉ CLUBS – CLUB ENFANTS – CLUB ADOS (CLUB JUNIOR)

Sur le village, une animation adaptée et encadrée par des animateurs diplômés est mise en place aux dates indiquées

• Club enfants : 3 à -12 ans

Vacances scolaires d'été (*dates en cours de validation*), 5j/7 de 9h à 12h30 et de 16h à 19h dont une journée continue par semaine (horaires sous réserve) + une veillée par semaine en juillet - août

• Anim'Ados : 13-17 ans

Vacances scolaires d'été (*dates en cours de validation*)

• Au programme

Jeux collectifs et ludiques, activités manuelles, sports, mise en scène de spectacles rien que pour eux, cours de natation, cours collectifs en HS pour les enfants à partir de 6 ans (gratuits)

ACTIVITÉS & ANIMATIONS

En début de séjour une réunion d'information sur le fonctionnement du Village vacances et des activités qui seront proposées tout au long du séjour (en juillet/août, le dimanche à 18h)

L'animation adultes aux vacances scolaires d'été

La journée est ponctuée d'activités diverses et variées (*gratuites ou petite participation pour certaines*)

• Balades animées

2 balades pédestres par semaine avec un animateur du Village

• Balades en covoiturage

Visite de la ferme de Darigade (1/semaine). D'autres visites peuvent être proposées selon l'équipe d'animation

• Balades en autocar

Selon équipe d'animation sur place

• Balades en vélo ou VTC

plusieurs sorties vélo découverte chaque semaine (prêt de vélo non inclus)

• Tournois sportifs

Pétanque, beach-volley, tennis, ping-pong, mini-foot, basket, hand-ball, water-polo

• Aquagym

• Activité gymnique

Réveil musculaire, abdos fessiers, step, footing... en fonction de l'animateur sportif sur place

• Divers

Jeux piscine, grands jeux en bois...

Semaine passion (*dates en cours de validation*)

Nature et bien-être du 19 au 23 juin

Le soir, des moments privilégiés et des rencontres autour du bar

Quiz, forum découverte sur les environs, jeux musicaux, apéro tapas, apéro concert...

En soirée

Cabarets, spectacles de chansons, théâtre, spectacle enfants, soirées jeux (tournois sportifs et autres), soirée « découverte » : course landaise et/ou pelote basque et folklore landais (avec participation), soirées musicales (intervenants extérieurs), soirée dansante

AUTRES ACTIVITÉS AU DÉPART DU VILLAGE OU À PROXIMITÉ

Liste non exhaustive des activités possibles aux alentours (*payantes*) dont certaines à tarifs préférentiels*

• **Minigolf** à Vieux-Boucau, 800 m du Village vacances

• **Golf** Parcours 9 trous par 36, à Soustons Plage (à 3 km) : practice sur eau, centre d'entraînement, compétitions de classement, école de golf, initiation et perfectionnement. - www.golf-soustons.com - 05 58 48 03 92

• **Équitation** Centre équestre de la Prade, à Messange, à 5 km du Village vacances

• **École de voile** Azur nautique voile, sur le lac d'Azur (6 km) (optimist, cata, planche à voile) - 05 58 48 07 90

• **Pédalo** sur la place au lac Marin

• ***Surf** sur la plage de Vieux-Boucau, à 3 km du Village vacances - 06 81 91 56 10

• ***Canoë** sur la rivière Le Palud à Léon - 05 58 72 61 78

• **Parc Aquatique** à Seignosse, à 12 km du Village vacances

• ***Cures thermales** à Dax, centre Calicéo et de nombreux centres de cures, à 30 km du Village vacances : 05 58 90 66 66

• ***Sports d'eaux vives** Rafting et autres activités dans le pays basque (1 heure de voiture) - 06 15 38 79 38 - tarifs préférentiels

• **Accrobranche** à Messanges, 5 km : Adréaline Park

• **Paintball** à Messanges, 5 km : Adréaline Park

• **Casino** A Hossegor, 15 km, à Saint-Paul-lès-Lax (30 km)

• **Cinéma** à Vieux-Boucau juillet/août, à Soustons, à Hossegor...

• **Festivités proches** FERIAS tout l'été, fêtes de Dax, de Soustons, de Bayonne...

... ET LES GROUPES

- **Stages sportifs** Nous pouvons effectuer des devis sur demande pour des stages sportifs (sans restauration)
- **Location de salles** Village très accueillant pour les fêtes d'anniversaire ou mariages
- **Accueil vélo** Label « Bonnes Adresses » FFCT - stockage des vélos dans les gîtes
- **Accueil séminaire** Possibilité d'accueillir vos groupes séminaires... offre et tarif auprès du service concerné

ON AIME

- Le grand parc et l'espace naturel en pleine pinède
- La proximité de l'étang de Vieux-Boucau et les immenses plages de l'Océan
- L'environnement propice aux grandes balades en vélo.

SERVICES

- Chariots à bagages (prévoir un jeton ou un euro) disponibles pour des valises ou des courses
- Salle de repassage avec machines à laver et sèche-linge (payants) et fer à repasser
- En juillet/août : service traiteur avec snack, pizzas, plats du jour
- Petite alimentation avec épicerie, pain et viennoiseries, presse et produits de première nécessité
- Lit bébé et baignoire sur réservation soustons. heberg@touristravacances.com
- Accès Wifi (gratuit) dans l'espace bar (ouverture de compte à la réception).
- Animaux acceptés toute la saison (hors juillet-août) : 1 animal/logement 8 € par jour - 50 € par semaine (voir conditions)
- Parking gratuit non surveillé

INFOS PRATIQUES

La réunion d'information a lieu le jour d'arrivée ou le lendemain dans la matinée

- **Taxe de séjour** 0,88 €/nuit/personne de plus de 18 ans
- **Caution** 150 €/hébergement
- **Office du Tourisme** Office du Tourisme Landes atlantique Sud - avenue de Laboyrie 40140 Soustons, Tél. : 05 58 41 52 62
- **Distance du village** 800 m du centre de la station balnéaire du Vieux Boucau - 3 km du Super U de Vieux-Boucau - Centre Leclerc, Liddl... à Soustons (9 km)
- **Distance plage** 500 m des « petites » plages du lac marin et 1,5 km des plages de l'océan
- **Jour de marché** Vieux-Boucau : marché traditionnel le mardi et le samedi, marché saisonnier du lundi au samedi
- **Spécialités locales** La cuisine autour du canard, la cacahuète et les asperges de Soustons, le Pastis landais (une brioche), le « Floc » de Gascogne, les vins du Sud-Ouest (Jurançon, Tariquet, Tursan...)

COMMENT S'Y RENDRE

- **Par la route**
De Bordeaux, A10/N10 direction Bayonne, sortie 11 Magesq, puis direction SOUSTONS.
De Toulouse, A63 sortie Soustons.
A Soustons suivre Vieux-Boucau. À l'entrée de Vieux-Boucau, au rond-point d'Albret, entrée Nord.
Le Village vacances est à droite.
- **Par le train**
Gare de Dax, puis taxi (25 km) ou car RTDL (voir horaires selon période).
- **En avion**
Aéroport de Biarritz puis taxi ou voiture de location (40 km).
- **Coordonnées GPS**
43.46. 42N - 1.23.47E

SOUSTONS "Le Lac Marin"

TARIFS COPROPRIETAIRES Printemps / Eté / Automne 2022

SEJOURS EN CHALET DE 4 PERSONNES

TARIF PAR TYPE DE LOGEMENT
4 Personnes

	Belges		Pâques	A-C	C	Ascension			Pentecôte				
	B	B-A											
	sam-09-04	sam-16-04	sam-16-04	sam-23-04	sam-30-04	sam-07-05	sam-14-05	sam-21-05	jeu-26-05	sam-28-05	sam-04-06	sam-04-06	sam-11-06
	sam-16-04	sam-23-04	lun-18-04	sam-30-04	sam-07-05	sam-14-05	sam-21-05	sam-28-05	dim-29-05	sam-04-06	sam-11-06	lun-06-06	sam-18-06
	8j / 7N	8j / 7N	3j / 2N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	4j / 3N	8j / 7N	8j / 7N	3j / 2N	8j / 7N
TARIFS INDIVIDUELS	427 €	427 €	122 €	427 €	427 €	364 €	399 €	399 €	171 €	399 €	413 €	118 €	413 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	259 €	259 €	98 €	259 €	259 €	259 €	259 €	259 €	147 €	259 €	259 €	98 €	259 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-39,34%	-39,34%	-19,67%	-39,34%	-39,34%	-28,85%	-35,09%	-35,09%	-14,04%	-35,09%	-37,29%	-16,95%	-37,29%

	sam-18-06	sam-25-06	sam-02-07	sam-09-07	sam-16-07	sam-23-07	sam-30-07	sam-06-08	sam-13-08	sam-20-08	sam-27-08	sam-03-09	sam-10-09
	sam-25-06	sam-02-07	sam-09-07	sam-16-07	sam-23-07	sam-30-07	sam-06-08	sam-13-08	sam-20-08	sam-27-08	sam-03-09	sam-10-09	sam-17-09
	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N
TARIFS INDIVIDUELS	413 €	413 €	1 022 €	1 183 €	1 183 €	1 183 €	1 183 €	1 183 €	1 183 €	616 €	413 €	413 €	399 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	259 €	259 €	819 €	819 €	819 €	819 €	819 €	819 €	819 €	385 €	259 €	259 €	259 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-37,29%	-37,29%	-19,86%	-30,77%	-30,77%	-30,77%	-30,77%	-30,77%	-30,77%	-37,50%	-37,29%	-37,29%	-35,09%

Les séjours s'entendent du premier jour 17h au dernier jour 10h

Nos prix comprennent : L'hébergement sans les repas, draps fournis - L'assurance assistance-rapatriement.

Nos prix ne comprennent pas : Le transport - La taxe de séjour à régler sur place - Le linge de toilette & de maison -

Les lits faits à l'arrivée - Le ménage fin de séjour - L'assurance annulation-interruption de séjour.

Location sans animation hors juillet & août

Les gîtes fonctionnent comme des locations d'appartements.

SOUSTONS "Le Lac Marin"

TARIFS COPROPRIETAIRES Printemps / Eté / Automne 2022

SEJOURS EN CHALET DE 6 PERSONNES

TARIF PAR TYPE DE LOGEMENT
6 Personnes

	Belges B	B-A	Paques	A-C	C				Ascension			Pentecôte	
	sam-09-04	sam-16-04	sam-16-04	sam-23-04	sam-30-04	sam-07-05	sam-14-05	sam-21-05	jeu-26-05	sam-28-05	sam-04-06	sam-04-06	sam-11-06
	sam-16-04	sam-23-04	lun-18-04	sam-30-04	sam-07-05	sam-14-05	sam-21-05	sam-28-05	dim-29-05	sam-04-06	sam-11-06	lun-06-06	sam-18-06
	8j / 7N	8j / 7N	3j / 2N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	4j / 3N	8j / 7N	8j / 7N	3j / 2N	8j / 7N
TARIFS INDIVIDUELS	525 €	525 €	150 €	525 €	525 €	399 €	455 €	455 €	195 €	455 €	483 €	138 €	483 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	315 €	315 €	114 €	315 €	315 €	315 €	315 €	315 €	171 €	315 €	315 €	114 €	315 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-40,00%	-40,00%	-24,00%	-40,00%	-40,00%	-21,05%	-30,77%	-30,77%	-12,31%	-30,77%	-34,78%	-17,39%	-34,78%

	sam-18-06	sam-25-06	sam-02-07	sam-09-07	sam-16-07	sam-23-07	sam-30-07	sam-06-08	sam-13-08	sam-20-08	sam-27-08	sam-03-09	sam-10-09
	sam-25-06	sam-02-07	sam-09-07	sam-16-07	sam-23-07	sam-30-07	sam-06-08	sam-13-08	sam-20-08	sam-27-08	sam-03-09	sam-10-09	sam-17-09
	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N	8j / 7N
TARIFS INDIVIDUELS	483 €	483 €	1 309 €	1 505 €	1 505 €	1 505 €	1 505 €	1 505 €	1 505 €	707 €	483 €	483 €	455 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	315 €	315 €	952 €	952 €	952 €	952 €	952 €	952 €	952 €	483 €	315 €	315 €	315 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-34,78%	-34,78%	-27,27%	-36,74%	-36,74%	-36,74%	-36,74%	-36,74%	-36,74%	-31,68%	-34,78%	-34,78%	-30,77%

Les séjours s'entendent du premier jour 17h au dernier jour 10h

Nos prix comprennent : L'hébergement sans les repas, draps fournis - L'assurance assistance-rapatriement.

Nos prix ne comprennent pas : Le transport - La taxe de séjour à régler sur place - Le linge de toilette & de maison - Les lits faits à l'arrivée - Le ménage fin de séjour - L'assurance annulation-interruption de séjour.

Location sans animation hors juillet & août

Les gites fonctionnent comme des locations d'appartements.