

Bormes-les-Mimosas La Manne **

83230 Bormes-les-Mimosas
Tél. : 04 94 71 02 92

Vi lla ge

Du 8/04 au 1/11/2023 en location



LE VILLAGE VACANCES

Dans un endroit idyllique face aux îles d'Hyères, entre mer et collines, le Village vacances La Manne - classé 2 étoiles - est situé dans un très beau domaine fleuri et calme de 11 hectares. Il propose des chambres en pension complète et des bungalows de style provençal en formule locative, avec club enfants et bébés, bar, restaurant extérieur, terrasse ombragée, piscine avec bassin enfants, tennis, volley, pétanque, théâtre en plein air, discothèque... À toute heure de la journée, petits et grands s'y croisent et s'y retrouvent avec plaisir.

ON AIME

- La situation au cœur de la pinède
- La navette gratuite pour rejoindre la plage en juillet et août durant les vacances scolaires

SERVICE +

- Bébé Club + Club Enfants + Anim'Ados (selon vacances scolaires d'été)
- Initiation à la natation avec maître-nageur aux vacances scolaires d'été (+6 ans)

ÉQUIPEMENT

Équipement et infrastructure

- Piscine extérieure
- Bassin enfants
- Terrasse solarium
- Restaurant climatisé
- 1 bar : intérieur et extérieur
- Bibliothèque, 2 salles de télévision
- Wifi à la réception

HÉBERGEMENT

Hébergement et restauration

En pension complète, demi-pension ou location

- 180 chambres petites chambres dont
- 129 chambres 2 personnes
- 51 chambres 3 personnes
- 46 maisonnettes en location pour 4 à 6 personnes.

ACTIVITÉS ET SORTIES GRATUITES

Activités

- Pilate et cours de danse en ligne (juillet/août)
- Activités manuelles extérieures
- Aquagym et jeux nautiques (juillet/août)
- Gym douce
- Stretching
- VTT (location avec participation)
- Tennis
- Tir à l'arc
- Beach-volley
- En soirée : cabarets, théâtre, chansons...

Sorties

- Balades pédestres
 - Bormes villages
 - Sentier du littoral
- Balades en covoiturage
 - Caveau de Bormani avec dégustation
 - Journée Estagnol au Fort de Brégançon
 - Notre-Dame-de-Constance

SEMAINES PASSION

- Borm'Malin du 24/06 au 1/07
- Fastoche la rentrée du 19 au 26/08
- Borm'Auto les 16 et 17/09

Animaux admis en formule locative, hors mi-juin à mi-septembre et en supplément.

1 animal/logement excepté animaux de 1^{ère} et 2^{ème} catégorie.

L'EXPÉRIENCE À NE PAS MANQUER...

Les nombreux sports nautiques à proximité : plongée sous-marine, école de voile et de catamaran, ski nautique, kayak de mer, jet ski dans les eaux turquoise de la Méditerranée.



Bormes-les-Mimosas La Manne **

Tech ni que

Du 8/04 au 01/11/23 en location

LE VILLAGE VACANCES

Entre Hyères et St Tropez, à 5 km du Lavandou et perché sur une colline face à la mer, c'est le vrai village de Provence, typique et authentique avec ses vieilles maisons aux tuiles roses et ocres, posées en amphithéâtre face à la Méditerranée, ses remparts et ses ruelles fleuries aux murs de pierre couverts d'une végétation luxuriante. De là, on a une vue panoramique sur la plaine qui s'étire jusqu'au littoral méditerranéen face aux Îles d'Or : Porquerolles et l'île du Levant. En bord de mer, le port de plaisance et la marina sont un quartier, agréable et très animé l'été. On y trouve les écoles de plongée et la base nautique.

En aval des vignes de grands domaines viticoles, on découvre les plages de Cabasson, de l'Estagnol et de Pellegrin dans leur écrin de nature sauvage et protégée. Ce sont parmi les plus belles plages du Var, voire de la Côte d'Azur.

HÉBERGEMENTS

À proximité des plus belles plages du Var et de la ville médiévale de Bormes-les-Mimosas, le Village vacances de la Manne est situé au cœur de la pinède et offre un cadre fleuri entre mer et collines

La partie centrale du Village vacances s'anime autour du restaurant, du bar, de la piscine ; les logements sont disséminés dans le parc de 11 ha

Les chambres sont toutes en rez-de-jardin, réparties en petits hameaux.

Elles sont toutes équipées d'une terrasse extérieure, pergola et mobilier de jardin. Salle de bains comprenant douche + WC.

- Formules : **En pension complète et demi-pension. Possibilité de chambres côte à côte uniquement pour les chambres doubles**
- Capacité totale : **180 chambres**
- Superficie de 9 m²
- **129 chambres doubles** équipées de lits

C'est également là, dans l'ancien village de pêcheurs, que se trouve le célèbre Fort de Brégançon sur une petite presqu'île. Un écrin végétal de 11 ha de grands pins, chênes-lièges, mimosas et lauriers roses, abrite le Village vacances. Amphithéâtre à ciel ouvert, piscine, restaurants avec terrasses couvertes et terrains de sport sont le point de rencontre des vacanciers. Tout est aussi prévu pour les plus jeunes : bébé-club, club enfants et Anim'Ados sont ouverts aux vacances scolaires d'été. Les maisonnettes avec terrasse et les chambres en rez-de-jardin sont réparties en petits hameaux. La belle plage de Cabasson, à 3 km, est accessible par navette gratuite plusieurs fois par jour aux vacances scolaires d'été.

On peut aussi, sur place, louer vélos et VTT pour partir à la découverte de ce littoral enchanteur.

La partie centrale du Village vacances s'anime autour du restaurant, du bar, de la piscine ; les logements sont disséminés dans le parc de 11 ha

Les chambres sont toutes en rez-de-jardin, réparties en petits hameaux.

jumeaux dont 3 avec un lit double.

• 51 chambres triples

. 26 chambres avec 1 grand lit + 1 lit enfant -6 ans

. 16 chambres avec lit double + 1 lit enfant (superposé) -12 ans



VILLAGE VACANCES

LA MANNE**

1329, route de Cabasson
83230 Bormes-les-Mimosas
Tél. : 04 94 71 02 92
bormes@touristravacances.com
www.touristravacances.com

Directeur : Frédéric ILLAMOLA
Responsable d'hébergement :
Marie HOURTOLOU

Agrément CAF/VACAF n° 7683123

Elles sont toutes équipées d'une terrasse extérieure, pergola et mobilier de jardin. Salle de bains comprenant douche + WC.

. 10 chambres avec 2 lits simples + 1 lit enfant -12 ans.

- Linge de toilette fourni

• **Maisonnettes pour 4 à 6 personnes** disséminées dans le parc arboré, équipées d'un coin cuisine/séjour (plaque électrique,

touristra
V A C A N C E S

four micro-onde, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une terrasse avec mobilier de jardin. Draps fournis.

Formule : En formule locative

- Capacité totale : 46 gîtes (mitoyen par 2)
- Superficie de 36 m² pour 4 / 42 m² pour 6

• Maisonnets 4 personnes

27 logements avec 1 chambre avec 1 grand lit + une mezzanine avec 2 lits jumeaux - salle de bains avec douche et WC - 2 accessibles PMR

• Maisonnets 6 personnes

19 logements avec en plus 1 chambre avec 2 lits superposés - salle de bains avec WC séparés

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS

- Piscine ouverte toute la saison (non chauffée - dimension 25 x 10 m)
- Solarium équipé de transats (gratuit)
- Bassin d'enfants pour les tous petits
- 2 courts de tennis éclairés en nocturne
- Activité encadrée de tir à l'arc
- Terrain pétanque
- Terrain multisport avec 1 grande prairie pour pratiquer le football
- Tennis de table
- Beach-volley
- Sortie VTT avec animateur en juillet-août

RÉCEPTION

En saison , de 8h30 à 12h30 et de 17h30 à 19h30, et 8h/20h les jours d'arrivée. en basse saison de 9h à 12h du dimanche au vendredi (sauf mercredi)

- Bureau touristique : infos sur la région à disposition
- Prêt gratuit de jeux de société au bureau d'animation
- Vente cartes postales, timbres

RESTAURANT & BAR

- **Un restaurant intérieur**, une terrasse couverte et une terrasse non couverte mais ombragée
Ouvert de 7h30 à 9h30, de 12h30 à 13h30 et de 19h30 à 20h30 de juin à septembre.
- 360 couverts - tables de 4 à 6 personnes
- Sous forme de buffet, matin, midi et soir
- Panier pique-nique à réserver la veille auprès de la réception avant 19h
- **Bar paillote** équipé d'une terrasse extérieure, situé sur la place du village à côté de la piscine
Ouvert de 11h à 14h et de 17h à 23h - en été de 11h à 23h de juin à septembre.

AUTRES ESPACES COMMUNS

- Une salle télévision sur la place
- Une discothèque (ouverte en juillet/août)
- Une grande scène extérieure en amphithéâtre
- Une salle polyvalente en basse saison pour 30 à 80 personnes (discothèque)
- Une aire de jeux pour les enfants
- Un jardin potager (dans le cadre du Club enfants)
- Une ferme pédagogique dans le parc abritant poules et cochons
- Un espace lecture près de la réception

ENCADREMENT ENFANTS – BÉBÉ CLUBS – CLUB ENFANTS – CLUB ADOS (CLUB JUNIOR)

Sur le village, une animation adaptée et encadrée par des animateurs diplômés est mise en place aux dates indiquées

- **BB Club**
Ouvert du 10/06 au 02/09, 5j/7 dont 1 journée continue par semaine de 9h à 17h
- **Club enfants : 3 à -12 ans**
Ouvert du 08/07 au 01/09, 5 jours par semaine dont une journée continue par semaine (horaires sous réserve). Initiation gratuite à la natation par maître-nageur (pour les enfants de plus de 6 ans)
- **Anim'Ados : 13 à 17 ans**
Ouvert du 08/07 au 01/09
- **Au programme**
Jeux collectifs et ludiques, activités manuelles, potager, mise en scène de spectacles rien que pour eux, cours de natation en juillet/août à destination des enfants à partir de 6 ans sur inscription et gratuit

ACTIVITÉS & ANIMATIONS

En début de séjour, une réunion d'information est prévue afin de prendre connaissance du fonctionnement de l'installation et des activités qui seront proposées tout au long du séjour - le dimanche matin à 11 h - En période d'ouverture avec animation de juin à septembre.

La journée est ponctuée d'activités diverses et variées gratuites

- **Balades pédestres**
Balade à Bormes village, sentier du littoral
- **Balades en covoiturage**
Visite du caveau de Bormani (visite de cave + dégustation), balade Notre-Dame-de-Constance, balade journée "de l'Estagnol au Fort de Brégançon" - pique-nique à prévoir
- En juillet/août
Tournois sportifs, pétanque, ping-pong, tennis,
Aquagym,
Activité gymnique, gym douce et stretching,
Pilates, Cours de danse en ligne

Bormes-les-Mimosas
La Manne **

TourisTra
V A C A N C E S

Semaine passion (dates en cours de validation)

Borm'malin du 24/06 au 1/07/2023, **Fastoche la rentrée** du 19/08 au 26/08/2023 **Borm'Auto** du 16/09 au 17/09/2023

Le soir, des moments privilégiés et des rencontres autour du bar

Quiz, forum découverte, jeux musicaux, cours de cuisine

En soirée

Spectacle de chansons, théâtre, soirées jeux, soirées musicales (intervenants extérieurs) souvent suivis d'une soirée dansante.

AUTRES ACTIVITÉS AU DÉPART DU VILLAGE OU À PROXIMITÉ

Liste non exhaustive des activités possibles aux alentours (payantes) dont certaines à tarifs préférentiels*

- ***Plongée sous-marine** Alize Aventure sur la plage de Cabasson
site : www.alizeaventure.fr
- ***Mini golf** Mini-golf exotique
Tél. : 04 94 71 88 27 - tarif préférentiel pour les vacanciers
- **École de voile** Plage de la Favière
École Française de Voile - Tél. : 04 94 71 08 94
- **Kayak de mer** Kayakazur
Tél. : 06 10 12 61 41
- **Catamaran** Plage de la Favière - École Française de Voile - Tél. : 04 94 71 08 94
- **Ski nautique** Plage de la Favière avec Bormes Ski et Wake - Tél. : 06 13 61 27 18
- **Jet ski** Initiation, randonnée ou location avec Lemoine Jet Location - Tél. : 06 79 99 79 99
- **Karting** À Hyères (30 min) - Société Speedkart - Tél. : 04 94 38 76 99
- **Cinéma** Au Lavandou (5 min)

... ET LES GROUPES

- **Séjour ou formule rando** Voir programme
- **Accueil vélo** Label « Bonnes Adresses » FFCT - local sécurisé pour 20 vélos maxi
- **Programme excursions**
En prévente uniquement : diverses possibilités en demi-journée ou journée complète pour les groupes à partir de 15 personnes (voir tableau des prix)
- **À la demi-journée** Bormes village, le Domaine des Myrtes, Jardin des oiseaux tropicaux, Cogolin
- **À la journée** Cogolin et Saint-Tropez, La Provence Verte
- **Sorties bateau** à la demi-journée : Promenade vers les îles - à la journée : Port Cros, Porquerolles

ON AIME

- L'immense parc fleuri
- La proximité des plus belles plages du Var
- L'esprit « club » du Village

SERVICES

- Biberonnerie accessible aux parents 24h/24h (avec micro-ondes, réfrigérateur, plaques électriques, évier), chariots à bagages disponibles à la réception pour les jours d'arrivée, salle de repassage équipée de machines à laver et sèche-linge (payants) fers et tables à repasser, plats à emporter sur réservation pour les gens logés en gîtes ou accès au restaurant (uniquement à la période d'ouverture en PC)
- Sur demande : lit parapluie, baignoire et chaise haute
- Accès Wifi gratuit à la réception et à la terrasse bar
- Parking (non surveillé)

INFOS PRATIQUES

La réunion d'information a lieu le jour d'arrivée ou le lendemain dans la matinée

- **Taxe de séjour** 0,88 €/jour/personne de plus de 18 ans
- **Caution** 150 €/hébergement
- **Office du Tourisme** 1 place Gambetta - 83230 Bormes-les-Mimosas
Tél. : 04 94 01 38 38 - Fax : 04 94 01 38 39 - Site : www.bormeslesmimosas.com
- **Distance du village/commerces** À 3 km de Bormes village : banque, distributeur de billets, poste, pharmacie, médecin. À 3 km du Lavandou - supermarché Champion, Carrefour, Casino à 5 min en voiture
- **Distance plage** À 3 Km de la plage de Cabasson
- **Navette/bus de ligne** Une navette gratuite est mise en place vers les plages en juillet/août (vacances scolaires)
- **Jour de marché** Bormes village le mercredi matin, celui du Lavandou le jeudi matin
- **Spécialités locales** Le mimosa, les vins Côtes de Provence, le savon
- **Animaux** Animaux admis en formule locative, hors mi-juin à mi-septembre et en supplément. 1 animal/logement excepté

BORMES-LES-MIMOSAS "La Manne"

TARIFS COPROPRIETAIRES Printemps / Eté / Automne 2023

SEJOURS EN MAISONNETTE DE 4 PERSONNES

TARIF PAR TYPE DE LOGEMENT
4 Personnes

	Belges											
	A	Pâques	A-B	B-C	1er mai	C	8 mai	Ascension				
	Sat-08-04 Sat-15-04 8j / 7N	Sat-08-04 Mon-10-04 3j / 2N	Sat-15-04 Sat-22-04 8j / 7N	Sat-22-04 Sat-29-04 8j / 7N	Sat-29-04 Mon-01-05 3j / 2N	Sat-29-04 Sat-06-05 8j / 7N	Sat-06-05 Mon-08-05 3j / 2N	Sat-06-05 Sat-13-05 8j / 7N	Sat-13-05 Sat-20-05 8j / 7N	Thu-18-05 Sun-21-05 4j / 3N	Sat-20-05 Sat-27-05 8j / 7N	Sat-27-05 Sat-03-06 8j / 7N
TARIFS INDIVIDUELS	385 €	110 €	385 €	385 €	110 €	385 €	124 €	434 €	434 €	186 €	434 €	434 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	245 €	88 €	245 €	245 €	88 €	245 €	100 €	280 €	280 €	150 €	280 €	280 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-36.36%	-20.00%	-36.36%	-36.36%	-20.00%	-36.36%	-19.35%	-35.48%	-35.48%	-19.35%	-35.48%	-35.48%

	Pentecôte											
	Sat-27-05 Mon-29-05 3j / 2N	Sat-03-06 Sat-10-06 8j / 7N	Sat-10-06 Sat-17-06 8j / 7N	Sat-17-06 Sat-24-06 8j / 7N	Sat-24-06 Sat-01-07 8j / 7N	Sat-01-07 Sat-08-07 8j / 7N	Sat-08-07 Sat-15-07 8j / 7N	Sat-15-07 Sat-22-07 8j / 7N	Sat-22-07 Sat-29-07 8j / 7N	Sat-29-07 Sat-05-08 8j / 7N	Sat-05-08 Sat-12-08 8j / 7N	Sat-12-08 Sat-19-08 8j / 7N
TARIFS INDIVIDUELS	124 €	434 €	469 €	469 €	469 €	469 €	1,393 €	1,393 €	1,393 €	1,393 €	1,393 €	1,393 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	100 €	280 €	301 €	301 €	301 €	301 €	763 €	763 €	763 €	763 €	763 €	763 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-19.35%	-35.48%	-35.82%	-35.82%	-35.82%	-35.82%	-45.23%	-45.23%	-45.23%	-45.23%	-45.23%	-45.23%

	Toussaint										
	Sat-19-08 Sat-26-08 8j / 7N	Sat-26-08 Sat-02-09 8j / 7N	Sat-02-09 Sat-09-09 8j / 7N	Sat-09-09 Sat-16-09 8j / 7N	Sat-16-09 Sat-23-09 8j / 7N	Sat-23-09 Sat-30-09 8j / 7N	Sat-30-09 Sat-07-10 8j / 7N	Sat-07-10 Sat-14-10 8j / 7N	Sat-14-10 Sat-21-10 8j / 7N	Sat-21-10 Sat-28-10 8j / 7N	Sat-28-10 Tue-01-11 5j / 4N
TARIFS INDIVIDUELS	819 €	469 €	469 €	434 €	434 €	385 €	385 €	385 €	385 €	385 €	220 €
TARIFS COPROPRIETAIRES	448 €	301 €	301 €	280 €	280 €	245 €	245 €	245 €	245 €	245 €	176 €
différence % entre individuels & copropriétaires	-45.30%	-35.82%	-35.82%	-35.48%	-35.48%	-36.36%	-36.36%	-36.36%	-36.36%	-36.36%	-20.00%

Les séjours s'entendent du premier jour 17h au dernier jour 10h

Nos prix comprennent : L'hébergement sans les repas, draps fournis - L'assurance assistance-rapatriement.

Nos prix ne comprennent pas : Le transport - La taxe de séjour à régler sur place - Le linge de toilette & de maison -

Les lits faits à l'arrivée - Le ménage fin de séjour - L'assurance annulation-interruption de séjour.

Location sans animation hors juillet & août

Les gîtes fonctionnent comme des locations d'appartements.